**Veel gestelde vragen mogelijke wijziging huuraanpassing**

**Wat heeft het kabinet gezegd?**

Het Kabinet heeft deze week plannen gedeeld uit de voorjaarsnota. In de plannen staat dat de huren voor 2025 en 2026 misschien worden bevroren. De plannen zijn nog niet definitief.

**Waarom ontvang ik de brief van de huurverhoging?**

Beveland Wonen moet de huurverhoging op tijd met huurders delen. Wij hadden de brieven van de huurverhoging al verstuurd voordat het Kabinet de plannen deelde. Hierdoor konden wij onze brief niet meer tegenhouden.

**Krijg ik nu wél of geen huurverhoging?**

Dat is nog niet bekend. Op dit moment is het een plan van het Kabinet om de huren te bevriezen. Het plan is nog niet definitief.

**Wat betekent dit voor mij?**

* Als de plannen van het Kabinet doorgaan, dan mag Beveland Wonen de huurprijs niet verhogen.
* Als de plannen van het Kabinet worden afgewezen, dan krijgt u een huurverhoging zoals we in de brief naar u hebben gestuurd.

**Wat als het plan van het Kabinet doorgaat?**

Dan mag Beveland Wonen de huur niet verhogen. Wij moeten dan de huurverhoging intrekken. Beveland Wonen brengt alle huurders voor wie dit geldt schriftelijk op de hoogte. U hoort dit vanzelf.

**Geldt de huurbevriezing ook voor woningen in het midden- en vrije segment?**

Dat is op dit moment nog onduidelijk. Er wordt gesproken over een huurbevriezing van sociale huur. Het kan dus betekenen dat woningen in het midden- en vrije segment wél verhoogd mogen worden.

**Geldt de huurbevriezing ook voor parkeerplaatsen, garages en mijn EPV?**

Ook dit is nog niet duidelijk.

**Wanneer weet ik zeker of de huurverhoging doorgaat?**

Uiterlijk 1 juli 2025. Als de huurverhoging niet doorgaat ontvangt u hierover vanzelf bericht van Beveland Wonen.

**Als ik het niet eens ben met mijn huurverhoging, moet ik dan alsnog bezwaar maken?**

Als het plan van de huurbevriezing niet doorgaat, heeft het geen zin om bezwaar te maken tegen dit besluit.

U kan in bepaalde situaties wél bezwaar maken tegen uw nieuwe huurprijs. In welke gevallen dit kan, leest u in de ‘Toelichting huuraanpassing 2025’. De toelichting vindt u bij de brief van uw huurverhoging, of op [www.bevelandwonen.nl/huuraanpassing](http://www.bevelandwonen.nl/huuraanpassing). Hier vindt u ook meer informatie. U heeft tot 1 juli de mogelijkheid om bezwaar te maken.

Advies: verstuur uw bezwaar naar Beveland Wonen wanneer er meer duidelijkheid is over de huurbevriezing.